

Verifiering av energikrav enligt BEN och BBR med TMF Energi

TMF Energi helt anpassad till gällande BBR och BEN. Alla beräkningar sker med normaliserade värden enligt BEN och man behöver endast ange indata för specifikt hus samt välja rätt klimatort.

Inför startbesked görs beräkningar på projekterat hus för att erhålla förväntad energiprestanda beräknat enligt gällande BBR. Vid det tekniska samrådet definieras det sedan lämpligen i kontrollplanen hur energianvändningen skall verifieras, med beräkning eller mätning.

Om verifiering för slutbesked ska ske genom mätning under 12 månader inom 2 år från färdigställandet, vilket Boverket förordar, så är det fastighetsägaren/husköparen som ansvarar för att detta sker. Byggherren/husägaren är dessutom skyldig att genomföra en energideklaration inom två, varför detta torde vara det mest kostnadseffektiva alternativet.

Om verifiering för slutbesked ska ske genom beräkning så kan TMF Energi användas för detta. Beräkningen ska då baseras på uppmätta/verifierade indata för färdigställd byggnad såsom lufttäthet, ventilationsluftmängd, märkeffekter och i övrigt i överensstämmelse med projekterad byggnad.

En sådan beräkning utförs av en person som genomgått utbildning i TMF Energi och som har kunskap och erfarenhet av energiberäkning. Certifierade energiexperter som är avsedda att användas vid energideklaration är inte med automatik mest lämpliga att utföra eller kontrollera beräkningarna då endast ett fåtal av dem har erfarenhet av energiberäkningar med TMF Energi och ej genomgått utbildning i energiberäkning med TMF Energi.

TMF Energi används huvudsakligen för projektering, beräkning och verifiering av energikraven enligt BBR och BEN av prefabricerande husproducenter. Dessa företag producerar och uppför husen enligt beviljat bygglov i en kontrollerad och standardiserad industriell process. I dessa industriella processer utgår företagen från ett väl beprövat byggsystem som upprepas i alla husmodellerna för att säkerställa en hög och jämn kvalitet.

Kontakt: anders.rosenkilde@tmf.se, svein.ruud@ri.se