

One-stop-shop affärsmodell för energirenovering av villor

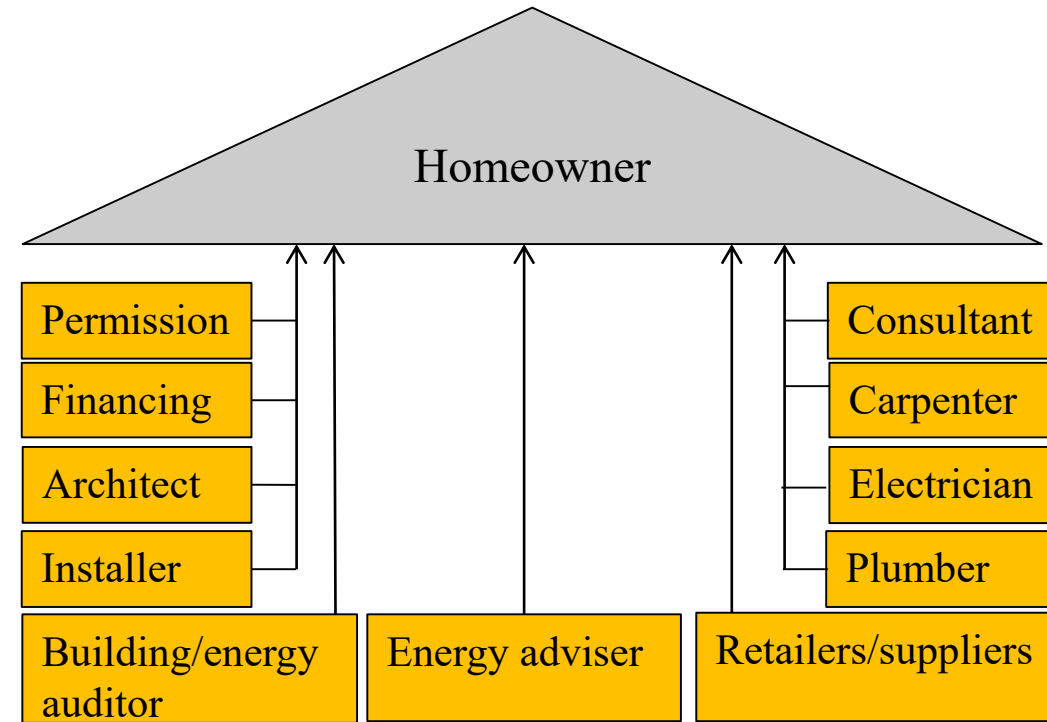
*Krushna Mahapatra, Prof.
Inst. för byggd miljö och energiteknik
Krushna.mahapatra@lnu.se*

Energirenoveringstakten är låg

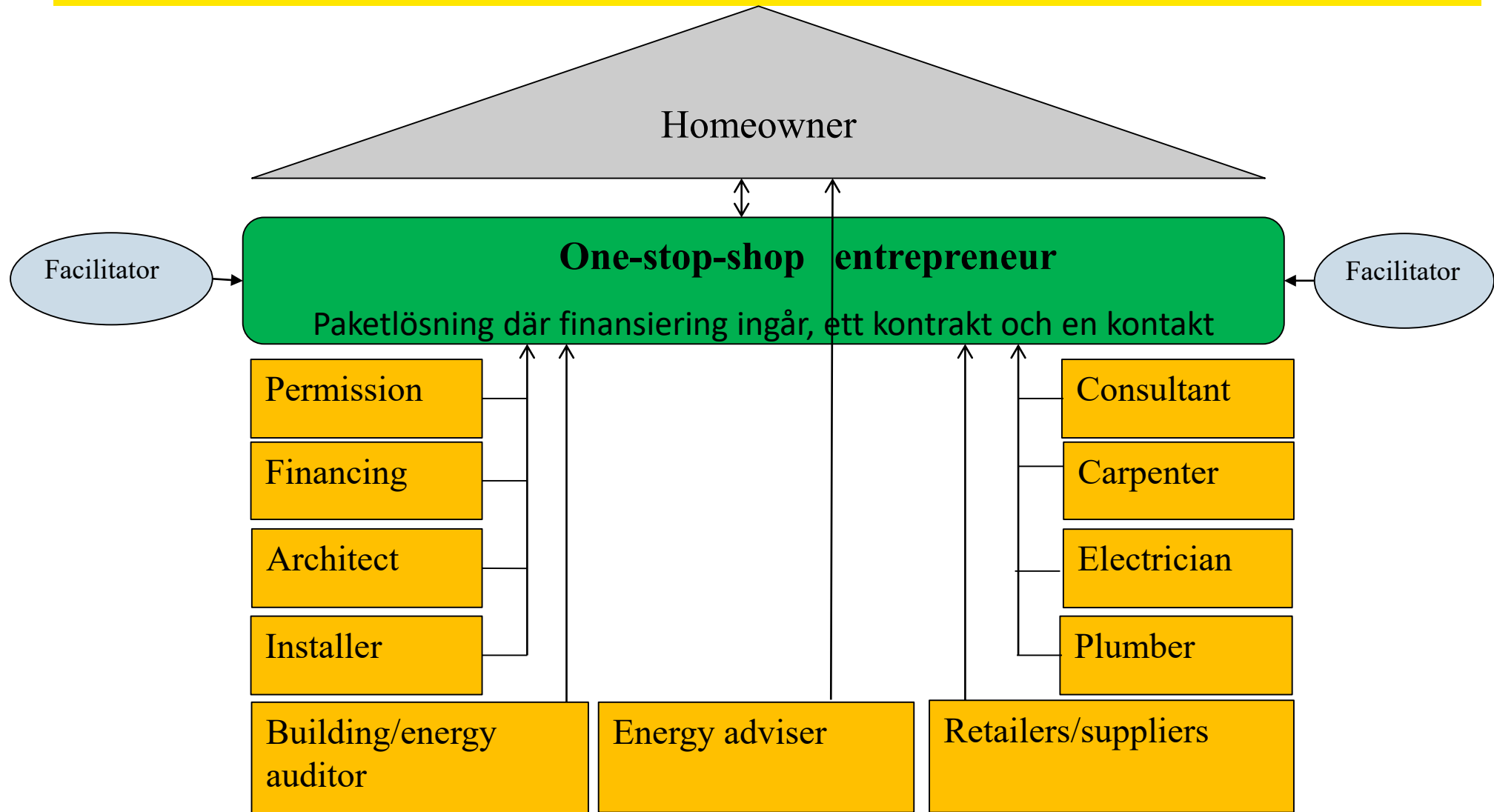
- 80% av ca 2 miljoner småhus är äldre än 35 år, i stort behov av renovering
- Rätt tid att implementera energieffektiviseringsåtgärder
- Årligen ca 1-2% av småhusen implementerar energieffektiviseringsåtgärder (värmesystem, isolering, fönster)
- Renoveringstakten måste höjas för att uppnå klimat- och energimålen

Hinder för energirenovering

- **Inget behov**, nöjd med huset
- Brist på **rätt information**
- **Låg prioritet** på energiaspekter, 3%-5% av hushållsinkomst
- Hög investeringskostnad och begränsade möjligheter till **finansiering**
- Ingen hänsyn till **livscykelkalkyl** och icke-energimässiga fördelar
- Renoveringsmarknaden **fragmenterad** och domineras av hantverkare
- **Komplex** och svårt att hantera
- Pålitlighet



One-stop-shop renoveringsmodell



OSS Projekt (1)

- **One-Stop-shop** business models for renovation of detached houses
 - Kamprad Family Foundation (2016-20)
 - Flera svenska partners

- **INNOVATE** - **Integrated solutions** for **ambitious** energy refurbishment of **private** housing
 - Horizon 2020 (2017-2020)
 - 11 partners

OSS project (2)

- **Stronghouse** - Sustainable housing for strong communities
 - Interreg Northsea Region, European Union (2020-2022); 14 partners från 6 länder

- **PRORETRO** - Promoting Building Retrofits in the Private Residential Sector Through One-stop-shops in Germany
 - Horizon 2020 (2020-2023); 13 partners från 5 länder

OSS project (3)

- Sectoral readiness for deep renovation of detached households: from research to practice
 - FORMAS (2019-2021)
 - RISE, Växjö kommun, Energikontor Sydost, Villaägarna Kronoberg, Klimatfastigheter Småland
 - Kapacitet uppbyggnad (t.ex. hantverkare, installatörer, konsulter, arkitekter)
 - Energisamordnare, kurs på **7,5 hp** eller **icke poänggivande**
 - 4 träffar @ 2 dagar/träff, Sept-Dec

Undersökning av villaägare samt tillbudssida

- Villaägare
 - 12000 medlemmar i föreningen Villaägarna svarade på en onlineenkät VT18
 - Renoveringar främst av estetik-/komfortskäl
 - Ca 15% intresserade av OSS, stegvis renovering
- Tillbudssida
 - Intervjuer av 21 småföretag i Småland
 - Tycker OSS en bra koncept, men förknippar med affärsrisker, vill inte erbjuda OSS-service
 - Saknar kompetens och resurser för marknadsföring och koordinering
- Rollen för kommuner är oklar

OSS i Småland



Klimatfastigheter Småland AB – start up;
två demonstrationsrenoveringar

Tack!

Frågor?

krushna.mahapatra@lnu.se