



PM

Värme som tjänst

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

2024-09-10

Bakgrund

Värme som tjänst (Heat-as-a-Service) är en affärsmodell som innebär att leverans av värme erbjuds som en tjänst istället för att husägaren själv köper installationer för uppvärmning.

Affärsmodellen kan exempelvis innebära att småhusägare betalar en månadskostnad för att få tillgång till fjärrvärme men att det är energibolaget som äger, installerar och ansvarar för att sköta om fjärrvärmeundercentralen. Ett annat möjligt alternativ för småhusägare är att hyra en värmepump istället för att köpa och äga den.

Att hyra fjärrvärmecentral eller värmepump innebär att småhusägaren betalar en regelbunden avgift istället för att göra en investering med stor initial kostnad, vilket skulle kunna bidra till att fler småhusägare får ekonomisk möjlighet att konvertera sitt värmesystem.

Denna studie syftar till att undersöka uthyrning av fjärrvärmeundercentral och värmepump till småhusägare. I studien har intervjuer genomförts med kommunala energibolag och dialog har förts med Svenska Kyl- och Värmepumpsföreningen (SKVP).



Resultat

Uthyrning av fjärrvärmecentral

- Ses som en framgångsrik affärsmodell av energibolagen som erbjuder detta till småhusägare idag
- Sannolikt att fler energibolag kommer utveckla liknande koncept framöver

Uthyrning av värmepump

- Regler i Jordabalken begränsar uthyrning av värmepump till småhusägare
- I dagsläget är det inga medlemmar i SKVP som erbjuder småhusägare möjlighet att hyra värmepump men affärsmodellen tillämpas av företag i andra länder

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Förslag till fortsatt arbete

- Undersöka vilka delar i svensk lagstiftning som skulle kunna ändras så att företag kan tillämpa affärsmodeller för uthyrning av värmepump till småhusägare i Sverige
- Genomföra en potentialbedömning för att utvärdera vilka effekter uthyrning av värmepump till småhusägare kan medföra

Vill du läsa mer? Rapporten finns på BeSmås hemsida: [Värme som tjänst](#)

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



BeSmå koordineras av:



Med finansiellt stöd från:

