



PM

Mervärden av energieffektivisering av småhus

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

2025-08-26

Bakgrund

Energieffektivisering i småhus är en nyckel för att minska utsläpp, energibehov och kostnader. Samtidigt uppstår **flera mervärden**, från bättre inomhusklimat och hälsa till högre fastighetsvärden och tryggare energiförsörjning. Ändå är genomförandetakten av åtgärder som stärker energieffektiviteten låg.

Visualisering av mervärden är centralt för att synliggöra nyttor som annars riskerar att förbises. Om man enkelt kan åskådliggöra olika nyttor med åtgärder som stärker energieffektiviteten ökar chansen att dessa nyttor beaktas när beslut om åtgärderna tas. Det finns behov av enkla modeller som kan användas av rätt aktör vid rätt tillfälle.

Mervärden från energieffektivisering är ofta **osynliga i kalkyler**, vilket leder till att lönsamma åtgärder inte genomförs. Samhället i stort gynnas när enskilda småhusägare genomför åtgärder för energieffektivisering – med nyttor som inte beaktas fullt ut i traditionella privatekonomiska kalkyler. Vissa mervärden gynnar individen, men framför allt på lång sikt, vilket heller inte beaktas fullt ut vid bedömningar av investeringar.

Internationellt har IEA lyft fram energieffektiviseringens breda samhällsnyttor. I Sverige har projekt inom BeSmå utvecklat visuella modeller för dialog, medan Grön Logik-projekten har visat hur nyttor kan kvantifieras i byggnadsbeståndet. På EU-nivå pågår också flera satsningar för att tydliggöra dessa effekter

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Resultat

- IEA:s ramverk ger en bred och strategisk översikt av nyttor
- BeSmå-modellerna är pedagogiska, flexibla och anpassningsbara
- Grön Logik erbjuder kvantifierade beräkningar och interaktiva verktyg sammanställt för hela bostadsbeståndet
- EU-initiativ (COMBI, MICAT, REFEREE) stärker kopplingen till policy och samhällsekonomi
- Ingen av modellerna erbjuder kvantifiering av mervärden för åtgärder i enskilda bostäder

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Förslag på vidare arbete

- Utveckla en visuell beslutsstödsmodell för enskilda småhus som kombinerar kvantifiering av privatekonomiska och samhällsekonomiska nyttor
- Fördjupa beräkningar av särskilda mervärden, t.ex. försörjningstrygghet och robusthet vid höga energipriser
- Testa och vidareutveckla prototyper i samverkan med aktörer som småhusägare, kommuner och rådgivare

Vill du läsa mer? Rapporten finns på BeSmås hemsida: [Mervärden av energieffektivisering av småhus](#)

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



BeSmå koordineras av:



Med finansiellt stöd från:

