



Förstudie

Industriella processer för renovering av småhus

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

2025-12-15

Bakgrund

De reviderade EU-direktiven Energieffektiviseringsdirektivet (EED) och Direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) skärper kraven på energieffektivisering i byggnader och gör målen bindande. Arbetet med att införa direktiven i svensk lagstiftning pågår.

Den lönsamma potentialen för effektivare energianvändning i det svenska småhusbeståndet är stor, men trots det är genomförandetakten för effektiviseringsåtgärder låg. Samtidigt står småhustillverkarna inför en marknad med mycket låg efterfrågan på nya småhus.

Dessa förutsättningar öppnar för nya affärsmodeller, där småhustillverkare skulle kunna utnyttja sin kompetens och kapacitet till att bredda sin verksamhet så att den också omfattar energirenovering av befintliga småhus. Detta skulle kunna bidra till att snabbt skala upp genomförandetakten av energirenovering av befintliga småhus samtidigt som det skulle stärka husbyggnadsindustrins konkurrenskraft.

Denna förstudie syftar till att undersöka vilka typer av affärsmodeller som småhustillverkare kan utveckla för att främja energirenovering av småhus i större skala, och att göra en bedömning av dessa affärsmodellens potential.

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Resultat

- Marknadspotentialen för energirenovering i småhus är mycket stor
- Småhustillverkare har viktiga kompetenser och kapacitet som skulle kunna nyttjas för industriella processer för renovering
- Några exempel är kunskap om effektiva produktionsprocesser, vana av att samordna aktörer och etablerade logistiksystem
- Renovering innebär dock högre komplexitet, större osäkerheter och krav på kunskap om befintliga konstruktioner, fuktrisker mm
- Det finns flera tänkbara affärsmodeller för energirenovering av småhus
- Några av affärsmodellerna finns redan på den svenska marknaden i liten skala, men utvecklingen är ännu i ett tidigt skede

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Slutsatser

- Möjligheterna är goda för småhustillverkare att genomföra storskalig energirenovering av småhus baserat på industriella processer
- Småhustillverkarnas intresse för att erbjuda renoveringstjänster ännu är i ett mycket tidigt skede
- För att möjliggöra storskalig industriell renovering av småhus krävs en utveckling av nya affärsmodeller eller vidareutveckling av andra marknadsaktörers befintliga modeller

Vill du läsa mer? Rapporten finns på BeSmås hemsida: [Industriella processer för renovering av småhus](#)

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



BeSmå koordineras av:

Anthesis 

Med finansiellt stöd från:

 **Energimyndigheten**