



Hur skapar vi förutsättningar för renovering - fort och rätt

Erfarenheter från rådgivning på Villaägarna

Villaägarnas expertrådgivning

Som medlem kan du alltid kontakta vår unika expertrådgivning, helt kostnadsfritt. Vi svarar på dina frågor som rör livet med hus – allt från vad som gäller vid uthyrning till hur du tar hand om din krypgrund.

Vi ger rådgivning bland annat inom:



Bygglöv



Fuktproblem



Uppvärmning



Hantverkartvister



Renovering av badrum



Underhåll



Fel på köpt fastighet



Arv och testamente



... och mycket annat

Våra experter skapar nöjdhet

Betyg 4,4

- Våra experter svarar på **ca 15 000 frågor/år**
– via webbformulär och telefon
- Nöjdheten hos alla medlemmar som nyttjat vår expertrådgivning får **4,4** på en 5-gradig skala.



Byggnadsteknisk-, Juridisk- & Samfällighetsrådgivning

Underkonsulter inom:

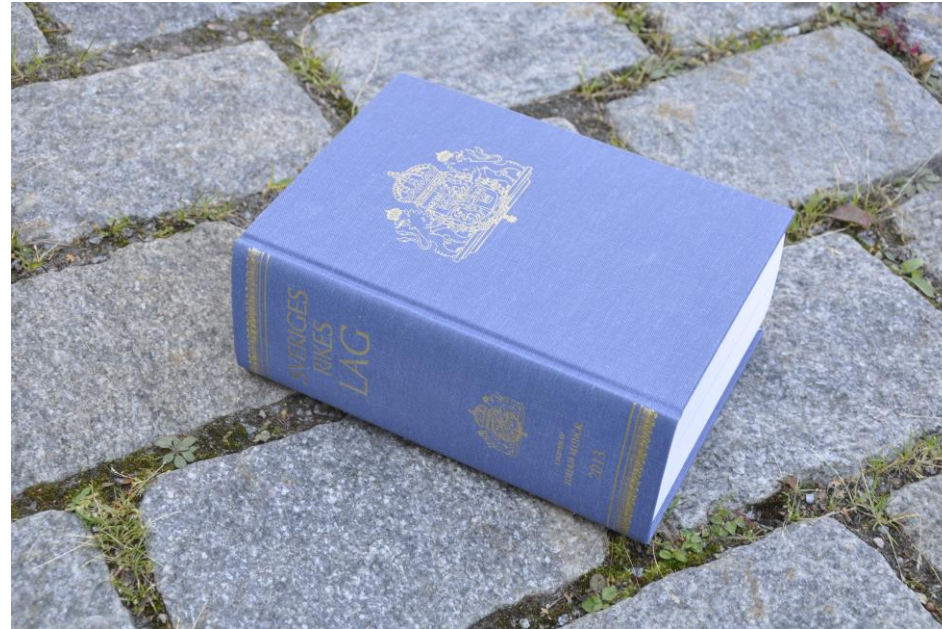
Geoteknik

Brandsäkerhet

Eldstad & Sotning

Arkitekt

Trädgård



Empiriska slutsatser från flerårig byggteknisk rådgivning.

Jag hanterar ca 1500 – 1700 ärenden per år och det blir närmare 20 000 ärenden genom åren.

Frågor som medlemmar ställer är övervägande inom områden:

Fuktskador

Hantverkartjänster

Fel i fastighet

Energieffektivisering är alltid rätt – men det finns många fallgropar

Att minska energiförbrukning är bra för både miljö och kan vara det för sin plånbok med kloka val.

En lyckad energirenovering ger ofta ett hus med ett bättre inomhusklimat som jämnare temperatur, förbättrad luft och ofta tystare hus inomhus bl a.

En felbedömd sådan kan vara tyvärr vara det helt motsatta

Energieffektivisering – vad krävs?

- Finansiering
- Information
- Konstruktion
- Ansvar

Finansiering

- Det som finns idag:
 1. ROT-avdrag
 2. Bidrag för energieffektivisering i småhus
 3. Grön Teknik
- Behövs stöd?
- Om det ska hända något - ja
 1. Det ska vara begriplig och enkel för både konsument och entreprenör
 2. Att entreprenör söker och hanterar lika ROT-avdrag som Grön Teknik
(Det är både stökigt att privatpersoner ska söka som sedan blir frågetecken kring ansökan)
 3. Finns det andra finansieringsalternativ – att tvinga folk att skuldsätta sig är fel.
 4. Bankens Gröna lån i all ära men 10 punkter är inte det som villaägaren tar beslutet på att energieffektivisera.

Information

Vad är lämpligt att energieffektivisera i mitt hus?

Hur går processen till?

Kan villaägaren bo kvar under byggtiden?

Ska man låta en entreprenör ta fram åtgärdsförslag eller ska det finnas konsulter som tar fram åtgärdsförslag som sedan kan användas i upphandling?

Hur mycket besparad energi kommer åtgärderna att mynna ut i och vilken energiklass får huset?

Vad kommer villaägaren uppleva bättre i huset?

Vilka risker finns – att man inte bygger in fuktproblem?

Konstruktioner

Vad har hänt historiskt och nu i skrivande stund?

Vilka konstruktioner och åtgärder är lämpliga på olika typer av hus?

Hur skapas bra egenkontroller för åtgärder på huset?

Vad vet vi idag



Missriktad inomhusmiljöforskning skapar oro och kostar samhället stora resurser



24 september 2024 En svensk forskare, allierad med Tobaksindustrin, skrev en lärobok om miljömedicin, blev först att rapportera "sick building syndrome" i Schweiz och blev sedan den mest citerade i WHO:s rapport om "Dampene and mold". Här beskriver vi den världsförändrande svenske

Klorfenol som leder till problem med kloranisol

Äkta hussvamp PCB

Kreosot



Illustration: Miriam Icoz.

Fukt och inomhusmiljörelaterade skador i svenska hus och byggnader

Artikelförfattare: S. Olof Mundt-Petersen, Tekn. Dr., Lunds Tekniska Högskola, Mikael Kläth, Polygon och Anders Joelsson, Affärsenhetschef Polygon

Asbest



Konsekvenser vid ombyggnation



Idag leder många tidigare undermåliga åtgärder till tvister.

Tvister i såväl ägarbyte av fastighet som entreprenadtvister.

Kostnader och otriviala levnadsöden för både köpare, säljare och entreprenörer.

I värsta fall så kan vissa beslut leda till sjukdom, allergier mm.

Vad är lämpliga konstruktionsåtgärder?

Vi vet nog ganska väl vad som krävs men att förarbetena kan vara undermåliga. Det krävs en bra samordning för ett gott resultat.

Kan man ta fram metoder för att inventera ett hus som sedan leder till att bygga bort befintliga riskkonstruktioner vid energieffektivisering?

Kanske är ett bra utvecklat Renoveringspass som inte bara tar hänsyn till energieffektiviseringens åtgärder:

- inbegriper förstudie av det enskilda objektet

- vilka åtgärder är lämpliga

- skapa fuktsäkra byggmetoder

Ansvar

Det här vill vi inte hamna i t ex:

Solcellsinstallationer, styrker tyvärr tesen.

https://sverigesradio.se/avsnitt/solceller-de-olagliga-foretagen-slarvet-och-riskerna#:~:text=Kaliber%20har%20gatt%20igenom%20all...

sv^{erige}sradio Start Nyheter Poddar & program Kanaler Mer


Kaliber Alla avsnitt Om... Kontakt

II Solceller – de olagliga företagen, slarvet och riskerna

30 min - Igår kl 06:00

Reidars hus började brinna och Kristoffer fick el genom kroppen. Kaliber har kollat på riskerna med att antalet solcellsanläggningar ökat explosionsartat och hittar farliga och olagliga installationer.

Ladda ner (30 min, MP3) Dela



KALIBER 01:34 - 29:44 · Solceller – de olagliga företagen, slarvet oc...

Fiberinstallationer



Beslutsfattare, stat och myndigheter

Vilka ekonomiska förutsättningar att genomföra energieffektivisering?

Behövs lagstiftning ändras för att vara mer tydlig avseende konsumentskydd mellan parterna och eller för utförare?

Det ska finnas tydlig förståelig information och inte finnas bakom olika standarder som behövs köpas för granskas av vare sig konsument, projektör eller företag.

Finland har tagit fram via miljöministeriet skapat denna hemsida för att kunna identifiera vanliga skador och miljö i deras befintliga fastighetsbestånd: [Egnahemshus | mögeltalko](#)

Ska det finnas en fond som typ småhusskadefonden?

Tror att sådana här nätverk är viktiga att träffas från olika branscher som i BESMÅ.

Konsument villaägaren

Bli tillräckligt utbildad att veta vilken målbild man vill ha för det slutresultat man vill uppnå.

Det kan vara såväl estetiskt som den tekniska nivån på energieffektiviseringen.

Lägga tid på möten och samordning

Entreprenör

Avråda och leda konsumenten till en hållbar renovering.

Hålla tidsplan.

Klara sin budget.

Informera och vara tydlig i processen.

Lägga tid på möten och samordning.

Egentligen är det samma som när B2B utför tjänster - men det är då vana beställare och utförare.

Branschorganisationer

Skapa system för samordning

Behövs fler förslag på avtal i konsumententreprenad eller konsulttjänst?

Behövs i dessa avtal när huvudentreprenör har konsumentavtal – ett tilläggsavtal med underentreprenör eller sidoentreprenör?

Listan kan fyllas på med fler förslag vilket jag förstår som Energirenovera Sverige kollar på i sitt projekt.

Jag tycker att det är en spännande tid vi går till mötes och vill gärna vara med på den resan med energieffektivisering. Den svenska modellen FIKA i stugorna är kanske nyckeln till framgång?

- Finansiering
- Information
- Konstruktion
- Ansvar

Frågor?