



Bostadsköparens preferenser för energieffektivitet

Erik Gråd, Anthesis

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Preferenser för energieffektivitet

1. Vad bryr sig bostadsköpare om vid bostadsköp?
 - Energieffektivitet jämfört med andra aspekter
 - Skillnader mellan undergrupper
 - Hur väl kan mäklare förutspå bostadsköparnas beslut?
2. Effekten av synlighet av energieffektivitet
 - Beslut om att gå på visningar
 - Synlighet av energieffektivitet & möjligheter till gröna lån

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Bakgrund

- Energieffektivitet är viktigt för att minska boendekostnader, klimatpåverkan och belastningar för elnät & uppvärmning
- Vid bostadsköp bryr vi oss mer om andra faktorer?

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Vad bryr sig bostadsköpare om?

- Hypotetiska beslutssituationer
- Enkät till 1 389 potentiella bostadsköpare
- Välja mellan bostäder som varierade i pris, storlek, energiklass m.m.
- 252 mäklare fick förutspå bostadsköparnas beslut

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Resultat – vad bryr sig bostadsköpare om?

- Energieffektivitet är inte den tydligaste avgörande faktorn, men ändå viktig:
E → C värderas i snitt till SEK 529 000
- Stor variation i betydelse:
 - Starkare energikunskaper:
Högre värdering av energiklass.
 - Starkare klimatattityder:
Ingen skillnad i värderingar.

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Resultat – vad bryr sig bostadsköpare om?

- Mäklare generellt duktiga på att förutspå beslut
- Svårare att uppskatta betydelsen av energiprestanda än andra aspekter
- Pricksäkerheten ökade när mäklarna fick information om tidigare val från bostadsköparna

Bild: Mäklarsamfundet

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Effekten av synlighet av energieffektivitet

- "Replika-hemsida" liknande bostadsmäklare/Booli/Hemnet
- Besökare valde vilka objekt de skulle vilja gå på visning för
- Variationer i hur synligt energieffektivitet och möjlighet till gröna lån presenterades.

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Resultat - Effekten av synlighet av energieffektivitet

- Få sökte ytterligare information om exempelvis energiprestanda
- Genom att synliggöra energiprestanda KAN energieffektiviteten påverka beslut
- Dock, väldigt liten effekt på beslut att gå på visningar
- Möjligheten till gröna lån påverkade inte heller beslut
- Enkla & billiga åtgärder som inte heller skapade negativa reaktioner.

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

Styrkor och svagheter med metod

Svaghet:

- Hypotetiska situationer: Beter man sig liknande i verkligheten?

Styrka:

- Hög grad av kontroll: Enklare att separera kopplingar (svårare med andra metoder)
- Mycket information om deltagare: Möjligt att undersöka korrelationer på undergruppsnivå

Slutsatser

- Energieffektivitet är viktigt, men andra faktorer spelar större roll för bostadsköpare.
- Energikunskaper är avgörande: Stärkta kunskaper kan skydda från höga driftkostnader.
- Mäklare är duktiga på att förutspå beslut, men just energieffektivitet var svårare.

- Energieffektivitet kanske spelar mindre roll i en tidig fas i sökande efter bostäder, mer vid slutgiltiga beslut?

- Framöver: Förhoppningar om studier "i verkligheten" (ansökningar på gång)

Vill du veta mer?

- Kort rapport: [Preferenser för energieffektivitet vid bostadsköp](#)
- Slutrapport på energimyndighetens sida (SVID): Kommer snart
- Vetenskapliga artiklar: Kommer snart (under granskning)

Kontakt: erik.grad@anthesisgroup.com

Projektet genomfördes av:

- Erik Gråd & Alexander Eriksson, Anthesis
- Jens Rommel, Anna Edenbrandt & Emilia Mattsson, Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU)

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus