

A photograph of a residential area during a flood at sunset. The water is dark and reflects the orange and yellow light of the setting sun. In the foreground, a two-story house with a dark green roof and white-trimmed windows is partially submerged. Behind it, a red house and a white house are also visible, surrounded by water. The background shows more houses on a hillside under a dramatic, cloudy sky.

Om borgen brister

2025



# Är hemförsäkringen redo för framtidens klimat?

- Fler och kraftigare extrema väderhändelser
- Stora fastighetsvärden står på spel
- Svårare att ersätta skador
- Minskad konkurrens och dyrare försäkring





# Dagens försäkringsmodell

- Utspridd risk
- Premie speglar risk
- Plötsliga och oförutsedda skador
- Skydd mot naturskador





# Naturskador och riskområden

- Väder påverkar alla fastigheter
- Dubbelt så hög risk jämfört med för 30 år sedan
- Tio riskområden i Sverige
- Stora kostnader och störningar för samhället
- Olika risk att drabbas
- Få tar hänsyn till klimat vid bostadsköp



# Försäkringsmarknader

## Sverige

- 2015-2022: 16 700 naturskador eller 1 miljard kronor årligen
- Vattenskador vanligast

## Internationellt

- Riskerna omvärderas
- Svårare och dyrare att teckna försäkring





## Scenario: bostadspriserna påverkas

- Fler och utbredda riskområden
- Värdeminskning efter översvämning
- Alla verkar på samma marknad
- Drabbade får kostnader utöver värdeminskning





# Scenario: boendepreferenserna förändras

- Klimatmotståndskraft  
omförhandlas
- Internationella tendenser
- Möjlig generationsfråga
- Risk att underskatta förändringar





# Framtidens försäkring

- Högre premier i riskområden
- Striktare villkor för försäkringstagare
- Ändrat innehåll i grundskydd
- Dynamisk/individualiserad prissättning
- Statlig backning





# Åtgärder

- Höja allmän kunskap om naturskador med utbildningsinsatser
- System där vidtagna anpassningsåtgärder belönas
- Bidrag för att hjälpa hushåll att börja renovera



