



Industriella processer för renovering av småhus

Agneta Persson | Anthesis

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

2026-03-04



Bakgrund

- Mycket stor lönsam potential för effektivare energianvändning i småhus
- Trots det genomförs energieffektiviserande åtgärder i låg utsträckning
- Marknadsefterfrågan av nya småhus är låg
- Finns möjligheter för småhustillverkare att bredda sin verksamhet till att omfatta energirenovering av småhus

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Syfte och metod

- Undersöka vilka typer av affärsmodeller som småhustillverkare kan utveckla för att främja storskalig energireovering av småhus
- Bedöma affärsmodellernas potential
- Omvärldsanalys, workshops, aktörsdialoger, kunskapskartläggning och gapanalys

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

Potentialen för industriell renovering

- Behovet av energieffektiviserande renovering ökar
- De reviderade EED- och EPBD-direktiven ställer krav på skärpta energieffektiviseringsmål och förbättrad energiprestanda
- Dubbelt så många bostadsbyggnader behöver energirenoveras årligen fram till 2030 jämfört med antalet som renoverades under 2020-2023



BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

Exempel på initiativ till industriella renoveringsprocesser

- **Dryft och Klimatfastigheter:** One Stop Shop-lösningar för energirenovering
- **RenZERO:** Industriellt prefabricerade komponenter för påskyndad renoveringstakt
- **Renoveringssprinten:** Tyskt koncept för att effektivt energirenovera småhus
- **Deutsche Sanierungsberatung:** Tyskt start-up som erbjuder helhetslösningar för energirenovering av småhus



BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Kompetenser och kapacitet för renovering

Många viktiga kompetenser och kapacitet hos småhustillverkare, bland annat:

- Kunskap om effektiva produktionsprocesser
- Konsument- och underentreprenörsjuridik
- Vana av att samordna leverantörer och entreprenörer
- Etablerade logistiksystem
- Stor erfarenhet av att arbeta med småhusköpare

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Utmaningar

Småhustillverkare är specialiserade på nyproduktion

Renovering innebär:

- Högre komplexitet
- Större osäkerheter
- Krav på kunskap om befintliga konstruktioner, fuktrisker m.m.

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

Identifierade affärsmodeller

- One Stop Shop där en aktör tar helhetsansvar från analys till verifierad energiprestanda efter åtgärder
- Energibesparingsstjänster (EPC) med besparingsgarantier
- Gemensamma upphandlingar för samfälligheter
- Prefabricerade väggelement för klimatskalsåtgärder
- Energitjänster som utgår från renoveringsplaner för enskilda småhus

Några av affärsmodellerna finns redan på svenska marknaden i liten skala, men utvecklingen är ännu i ett tidigt skede



BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



Slutsatser

- Goda möjligheter för småhustillverkare att genomföra storskalig energirenovering av småhus
- Småhustillverkarnas intresse för att erbjuda renoveringstjänster är ännu i ett tidigt skede
- Krävs en utveckling av nya affärsmodeller eller vidareutveckling av andra marknadsaktörers befintliga modeller

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus



BeSmå koordineras av:

Anthesis 

Med finansiellt stöd från:

 **Energimyndigheten**