Omvärldsspaning

Tiny villages – Ett cirkulärt boendekoncept

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

2026-08-31

Bakgrund

Norrbotten genomgår en omfattande samhällsomställning driven av stora industriinvesteringar och den gröna omställningen. Utvecklingen skapar ett ökat behov av arbetskraft, inflyttning och nya bostäder i hela regionen. Flera kommuner står inför utmaningen att snabbt kunna erbjuda attraktiva boendemiljöer för både nya och befintliga invånare. Behovet av flexibla och kostnadseffektiva bostadslösningar har därför blivit allt mer aktuellt.

Under 2024-2025 genomfördes förstudienTiny Villages – Ett cirkulärt boendekoncept i samverkan mellan Kiruna Växer, LTU Business och nio kommuner i Norrbotten, med offentlig medfinansiering från Region Norrbotten och EU, samt stöd från företagen LKAB, Boliden, Viscaria, Kaunis Iron och Sparbanken Nord.

Tiny Villages innebär att grupper av flyttbara minivillor på cirka 30–50 m² placeras på en gemensam fastighet. Bostäderna är avsedda för permanent eller långsiktigt boende och kan ägas av de boende själva. Genom att dela viss infrastruktur och gemensamma funktioner kan resurser användas mer effektivt. Konceptet kombinerar cirkulärt boende, närhet till naturen och stark social gemenskap.

Syftet med förstudien var att undersöka möjligheterna att etablera småskaliga, attraktiva, socialt hållbara och cirkulära boendemiljöer i form av små byar, baserade på det populära livsstilskonceptet Tiny Homes. Genom att anpassa konceptet till norra Sveriges förutsättningar vill initiativet bidra till ökad inflyttning och nya former av bostadsutveckling.

Resultat

- Tiny Villages skapar en mer flexibel bostadsmarknad genom flyttbara bostäder
- Konceptet möjliggör bostadsutveckling där traditionell nyproduktion inte är lönsam
- Bostäderna kan etableras snabbt och anpassas till tillfälliga behov vid stora industrisatsningar
- Flyttbarheten möjliggör etablering på mark med osäkra framtida användningsområden
- Attraktiva boendemiljöer kan stärka inflyttningen av arbetskraft och nya invånare
- Konceptet kan bidra till landsbygdsutveckling genom fler invånare och bibehållen service i glesbygd

BESMÅ

Energimyndighetens nätverk
för energieffektiva småhus

Slutsatser

- Tiny Villages har potential att bli ett viktigt verktyg för att stärka Norrbottens framtida bostadsförsörjning
- Konceptet kan bidra till regionens utvecklingsmål genom att kombinera ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet
- För att möjliggöra uppskalning behövs en regional aktör som driver utvecklingen och stöttar kommuner, entreprenörer och investerare
- Pilotprojekt bör genomföras för att testa konceptet i praktiken och skapa referenser för framtida etableringar
- Visionen är att 1 % av Norrbottens befolkning, cirka 2 250 personer, bor i Tiny Villages år 2028

Läs mer om projektet här

BESMÅ
Energimyndighetens nätverk för energieffektiva småhus

BeSmå koordineras av:

Anthesis

Med finansiellt stöd från:

Energimyndigheten